



Huurvoorwaarden en annuleringsvoorwaarden

Deze vertaling is bedoeld voor uw gemak. De Duitse versie is juridisch bindend (zie artikel 14.3).

1. Toepassingsgebied en verhuurder

1.1 Deze huurvoorwaarden gelden voor boekingen van het vakantieappartement „Wasserturm Montabaur“, Werkstraße 28, 56410 Montabaur, Duitsland (het „appartement“), via de website wasserturm-montabaur.de.

1.2 Verhuurder en uw contractpartij is:

Christian Scherer
Werkstraße 28, 56410 Montabaur, Duitsland
E-mail: wasserturm.montabaur@gmail.com

(hierna „wij“). Huurder is de persoon die de boeking verricht (hierna „u“).

1.3 Boekt u het appartement via een boekingsplatform (bijv. Airbnb), dan gelden de daar overeengekomen voorwaarden en niet deze huurvoorwaarden.

2. Diensten

2.1 Wij stellen het appartement voor de geboekte periode aan u ter beschikking voor tijdelijk gebruik voor vakantie- of reisdoeleinden. Ligging en voorzieningen volgen uit de beschrijving op de website op het moment van boeken. In de prijs zijn de eindschoonmaak en alle bijkomende kosten inbegrepen, met name stroom (met uitzondering van het opladen van elektrische voertuigen, zie artikel 4.1), water, verwarming en airconditioning.

2.2 Het appartement is bestemd voor maximaal twee personen. Wij bieden uitsluitend accommodatie, geen pakketreis.

2.3 De watertoren is een beschermd monument uit 1879. Het appartement strekt zich uit over meerdere verdiepingen die met veel traptreden met elkaar verbonden zijn. Het is niet drempelvrij. Houd hier bij uw boeking rekening mee, vooral als u minder mobiel bent.

3. Boeking en totstandkoming van de overeenkomst

3.1 De presentatie van het appartement, de beschikbaarheid en de prijzen op de website is geen bindend aanbod.

3.2 De boeking verloopt als volgt:

1. U kiest de aankomst- en vertrekdatum en het aantal gasten. De website toont of de periode beschikbaar is en de totaalprijs met de specificatie daarvan.
2. U vult uw gegevens in (naam, e-mailadres, telefoonnummer, adres, land en desgewenst een bericht aan ons).
3. Door het vakje aan te vinken bevestigt u dat u deze huurvoorwaarden inclusief de annuleringsvoorwaarden accepteert.

4. In de betaalstap kiest u een betaalmethode en voert u uw betaalgegevens in.

Tot u op de betaalknop klikt, kunt u uw invoer op elk moment controleren en corrigeren door terug te gaan naar de vorige stappen.

3.3 Door op de betaalknop te klikken doet u een bindend aanbod tot het sluiten van de huurovereenkomst en start u de betaling.

3.4 De overeenkomst komt tot stand zodra wij uw boeking bevestigen. Dit gebeurt automatisch direct na een geslaagde betaling door middel van de boekingsbevestiging op de website. Daarnaast ontvangt u de bevestiging per e-mail.

3.5 Is de gekozen periode tijdens uw betaling elders geboekt (bijv. via een boekingsplatform), dan komt er geen overeenkomst tot stand. U ontvangt dan een melding op de website of per e-mail en wij betalen het betaalde bedrag onverwijld en volledig terug via het gebruikte betaalmiddel. Afhankelijk van de betaalmethode kan het enkele dagen duren voordat het bedrag is bijgeschreven.

3.6 Wij slaan de tekst van de overeenkomst op (uw boekingsgegevens en deze huurvoorwaarden). U kunt de huurvoorwaarden op elk moment op deze pagina raadplegen, afdrukken en opslaan. Met de boekingsbevestiging per e-mail ontvangt u de gegevens van de overeenkomst en deze huurvoorwaarden schriftelijk (in tekstvorm).

3.7 De overeenkomst kan in het Duits, Engels of Nederlands worden gesloten. Wij hebben ons niet aan een gedragscode onderworpen.

■ 4. Prijzen en betaling

4.1 De bij de boeking getoonde totaalprijs is van toepassing. Deze bestaat uit de prijs voor de overnachtingen, eventueel verminderd met een korting voor een lang verblijf, en de eindschoonmaak. De totaalprijs is inclusief de wettelijke btw en alle bijkomende kosten. Er zijn geen verdere verplichte kosten. Niet inbegrepen in de totaalprijs is het vrijwillig opladen van een elektrische auto bij de wallbox van het appartement. Dit wordt niet door ons, maar door uw laadpas- of betaaldienstverlener volgens diens voorwaarden in rekening gebracht.

4.2 De totaalprijs moet bij de boeking volledig worden betaald. De betaling wordt afgehandeld door onze betaaldienstverlener Stripe (Stripe Payments Europe, Limited, Ierland). U kunt betalen met creditcard of debetkaart, Apple Pay, Google Pay, Link, PayPal of iDEAL. Voor de betaalmethode rekenen wij geen kosten. Wij vragen geen borg.

4.3 Na de betaling ontvangt u van Stripe een betalingsbewijs per e-mail. Op verzoek stellen wij graag een factuur op met afzonderlijk vermelde btw. Stuur ons daarvoor een e-mail, eventueel met een afwijkend factuuradres.

■ 5. Annulering door de gast

5.1 **Gratis annuleren tot 14 dagen voor aankomst:** U kunt uw boeking tot en met de 14e dag vóór de aankomstdag kosteloos annuleren. Voorbeeld: bij aankomst op 30 juni is kosteloos annuleren mogelijk tot 16 juni, 23:59 uur (Duitse tijd). Wij betalen u dan de volledige totaalprijs onverwijld terug, uiterlijk binnen 14 dagen, via het gebruikte betaalmiddel.

5.2 Annuleer per e-mail aan wasserturm.montabaur@gmail.com. Bepalend is het tijdstip waarop uw e-mail bij ons binnenkomt. Wij bevestigen de annulering per e-mail.

5.3 **Latere annulering of niet verschijnen:** Vanaf de 13e dag vóór de aankomstdag is kosteloos annuleren niet meer mogelijk. Annuleert u daarna of verschijnt u niet, dan blijft de totaalprijs verschuldigd (§ 537 van het Duitse Burgerlijk Wetboek, BGB). Wij verrekenen echter wat wij daardoor besparen of elders ontvangen, en betalen u terug:

1. het bedrag voor de eindschoonmaak volledig,

2. voor nachten die wij niet aan anderen verhuren, forfaitair 10% van de overnachtingsprijs voor die nachten als bespaarde kosten (bijv. voor energie en wasgoed). U kunt aantonen dat wij hogere kosten hebben bespaard; in dat geval betalen wij het hogere bedrag terug,
3. voor nachten die wij aan anderen verhuren, de daarmee behaalde overnachtingsopbrengst, maximaal de door u voor die nachten betaalde overnachtingsprijs.

Na uw annulering stellen wij de periode weer beschikbaar voor boekingen. De bedragen onder nr. 1 en 2 betalen wij onverwijld na de annulering terug, het bedrag onder nr. 3 onverwijld na afloop van de geboekte periode. In totaal betalen wij maximaal de betaalde totaalprijs terug.

5.4 In plaats van te annuleren kunt u ons een vervangende gast voorstellen die uw boeking onder de overeengekomen voorwaarden overneemt. Wij stemmen daarmee in, tenzij er gegronde redenen zijn om dat niet te doen, zoals de bezettingsregels in artikel 9.

5.5 Vertrekt u eerder, dan gelden artikel 5.3 nr. 2 en 3 overeenkomstig voor de niet gebruikte nachten. De eindschoonmaak wordt in dat geval uitgevoerd en niet terugbetaald.

5.6 Omboeken naar een andere periode is in overleg en afhankelijk van de beschikbaarheid mogelijk; u hebt daar geen recht op.

5.7 Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

■ 6. Geen herroepingsrecht

Voor deze overeenkomst geldt **geen wettelijk herroepingsrecht**. Volgens § 312g, lid 2, nr. 9, van het Duitse Burgerlijk Wetboek (BGB) bestaat er geen herroepingsrecht bij overeenkomsten voor accommodatie anders dan voor woondoeleinden, als de overeenkomst voorziet in een specifieke datum of periode. Uw boeking is daarom bindend zodra de overeenkomst tot stand is gekomen. De annuleringsvoorwaarden in artikel 5 zijn van toepassing.

■ 7. Annulering en opzegging door ons

7.1 Kunnen wij het appartement niet ter beschikking stellen, bijvoorbeeld na brand- of waterschade of als gevolg van een overheidsbevel, dan informeren wij u onverwijld en betalen wij alle reeds betaalde bedragen volledig terug. Verdere aanspraken worden beheerst door de wettelijke bepalingen en artikel 11.

7.2 Het recht van beide partijen om de overeenkomst om een dringende reden zonder opzegtermijn op te zeggen (§ 543 BGB) blijft onverlet. Een dringende reden voor ons is er met name als u het appartement ondanks een waarschuwing ernstig in strijd met de overeenkomst gebruikt, bijvoorbeeld door overbezetting, feesten of het meebrengen van dieren (zie ook artikel 9.4).

■ 8. Aankomst en vertrek

8.1 Aankomst is mogelijk vanaf 15:00 uur, op zondag vanaf 17:00 uur. Verlaat het appartement op de vertrekdag uiterlijk om 11:00 uur. Andere tijden zijn na voorafgaand overleg mogelijk, voor zover de bezetting dat toelaat.

8.2 Tijdig vóór uw aankomst ontvangt u per e-mail alle informatie over de aankomst en een persoonlijke toegangscode. Met deze code kunt u het appartement tijdens uw boekingsperiode (vanaf de aankomsttijd tot de vertrektijd) op elk moment zelfstandig betreden en verlaten.

8.3 Gasten die niet de Duitse nationaliteit hebben, zijn wettelijk verplicht bij aankomst een registratieformulier (Meldeschein) in te vullen en te ondertekenen en zich te legitimeren met een geldig paspoort of vervangend reisdocument (§§ 29 en 30 van de Duitse federale meldwet, BMG).

8.4 Houd u aan de vertrektijd, zodat wij het appartement voor de volgende gasten kunnen voorbereiden. Lijden wij schade doordat u zonder afspraak later vertrekt, dan bent u daarvoor aansprakelijk volgens de wettelijke bepalingen.

■ 9. Bezetting en huisregels

9.1 Alleen meerderjarigen (18 jaar of ouder) kunnen boeken. Het appartement mag door maximaal twee personen worden gebruikt. Overnachting door meer personen en het ter beschikking stellen aan derden zijn niet toegestaan, behalve in de gevallen van artikel 5.4.

9.2 **Geen kinderen:** Wij verhuren het appartement niet aan gasten met kinderen, ook niet met baby's of peuters. De reden is de bouwwijze van de historische toren met veel trappen over meerdere verdiepingen, die voor kinderen een veiligheidsrisico vormt. Om die reden stellen wij ook geen kinderbedden of extra bedden beschikbaar.

9.3 **Geen dieren:** Dieren van welke soort dan ook mogen niet worden meegebracht. Wij maken geen uitzonderingen, ook niet op verzoek. Dwingende wettelijke toegangsrechten voor assistentiehonden (§ 12e van de Duitse wet op de gelijkstelling van personen met een handicap, BGG) blijven onverlet.

9.4 Gevolgen van een overtreding van artikel 9.3:

1. Komt u met een dier aan, dan mogen wij de toegang tot het appartement weigeren zolang u het dier bij u hebt. Begint u om die reden niet aan uw verblijf, dan geldt dit als niet verschijnen in de zin van artikel 5.3.
2. Treffen wij tijdens uw verblijf een dier in het appartement aan, dan verzoeken wij u het dier onmiddellijk uit het appartement te verwijderen. Geeft u daaraan geen gevolg, dan mogen wij de overeenkomst zonder opzegtermijn opzeggen (§ 543 BGB). Voor de daardoor niet gebruikte nachten gelden artikel 5.3 nr. 2 en 3 overeenkomstig.
3. U vergoedt ons de werkelijk gemaakte kosten van een noodzakelijke extra schoonmaak, bijvoorbeeld voor het verwijderen van dierenharen en het reinigen van bekleding en textiel, evenals andere door het dier veroorzaakte schade. Op verzoek tonen wij de kosten aan. Verdere wettelijke aanspraken blijven onverlet.

9.5 Roken, ook van e-sigaretten, is in het appartement niet toegestaan. Om redenen van brandveiligheid is open vuur, bijvoorbeeld kaarsen, in de toren niet toegestaan.

9.6 Feesten en evenementen zijn niet toegestaan. Houd rekening met de burens, vooral tussen 22:00 en 7:00 uur.

9.7 Behandel het appartement en de inrichting zorgvuldig en volg de bedieningsinstructies in het appartement op, bijvoorbeeld voor de verwarming, de airconditioning en de besturing. De eindschoonmaak is bij de prijs inbegrepen; laat het appartement desondanks netjes achter.

9.8 Tijdens uw verblijf betreden wij het appartement alleen in overleg met u, of zonder voorafgaand overleg bij acuut gevaar (bijv. waterschade).

■ 10. Gebreken, klachten en aansprakelijkheid van de gast

10.1 De wettelijke rechten bij gebreken van het gehuurde zijn van toepassing (§§ 536 e.v. BGB).

10.2 Meld gebreken en schade onverwijld, zodat wij snel voor herstel kunnen zorgen (§ 536c BGB). Meldt u ze niet, dan kunnen uw aanspraken wegens het gebrek beperkt zijn.

10.3 Gebreken, vragen en klachten kunt u per e-mail sturen naar wasserturm.montabaur@gmail.com; tijdens uw verblijf kunt u ook de in het appartement vermelde contactmogelijkheden gebruiken. Wij antwoorden doorgaans binnen 24 uur.

10.4 Voor schade aan het appartement en de inrichting die u of uw medereizigers verwijtbaar veroorzaken, bent u aansprakelijk volgens de wettelijke bepalingen.

■ 11. Onze aansprakelijkheid

11.1 Wij zijn onbeperkt aansprakelijk bij opzet en grove nalatigheid, bij letsel aan leven, lichaam of gezondheid, in het kader van een door ons gegeven garantie en op grond van de Duitse wet op de productaansprakelijkheid.

11.2 Bij lichte nalatigheid zijn wij alleen aansprakelijk als wij een wezenlijke contractuele verplichting schenden. Wezenlijk zijn verplichtingen waarvan de nakoming een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst pas mogelijk maakt en op de naleving waarvan u regelmatig mag vertrouwen. In dat geval is onze aansprakelijkheid beperkt tot de voor dit soort overeenkomsten typische, voorzienbare schade.

11.3 De risicoaansprakelijkheid (ongeacht schuld) voor gebreken die al bij het sluiten van de overeenkomst aanwezig waren (§ 536a, lid 1, eerste alternatief, BGB) is uitgesloten. Artikel 11.1 blijft onverlet.

11.4 Uw recht op huurvermindering bij gebreken wordt door de artikelen 11.2 en 11.3 niet beperkt.

■ 12. Gegevensbescherming

Hoe wij uw gegevens verwerken, leest u in onze [privacyverklaring](#).

■ 13. Geschillenbeslechting voor consumenten

Wij zijn niet verplicht en niet bereid deel te nemen aan geschillenbeslechtigingsprocedures bij een geschillencommissie voor consumenten. Heeft u vragen of problemen, neem dan rechtstreeks contact met ons op.

■ 14. Slotbepalingen

14.1 Het recht van de Bondsrepubliek Duitsland is van toepassing. Bent u consument, dan geldt deze rechtskeuze alleen voor zover u daardoor niet de bescherming verliest die u geniet op grond van dwingende bepalingen van het recht van het land waar u uw gewone verblijfplaats hebt.

14.2 Bent u koopman (Kaufmann), een publiekrechtelijke rechtspersoon of een publiekrechtelijk afgescheiden vermogen, dan is Montabaur (Duitsland) de bevoegde rechtbank voor alle geschillen uit deze overeenkomst.

14.3 Deze huurvoorwaarden zijn beschikbaar in het Duits, Engels en Nederlands. Bij verschillen tussen de taalversies is de Duitse versie doorslaggevend.

Stand: oktober 2026