



Mietbedingungen und Stornobedingungen

■ 1. Geltungsbereich und Vermieter

1.1 Diese Mietbedingungen gelten für Buchungen der Ferienwohnung „Wasserturm Montabaur“, Werkstraße 28, 56410 Montabaur (die „Ferienwohnung“), über die Website wasserturm-montabaur.de.

1.2 Vermieter und Ihr Vertragspartner ist:

Christian Scherer
Werkstraße 28, 56410 Montabaur, Deutschland
E-Mail: wasserturm.montabaur@gmail.com

(im Folgenden „wir“). Mieter ist die Person, die die Buchung vornimmt (im Folgenden „Sie“).

1.3 Buchen Sie die Ferienwohnung über eine Buchungsplattform (z. B. Airbnb), gelten die dort vereinbarten Bedingungen und nicht diese Mietbedingungen.

■ 2. Leistungen

2.1 Wir überlassen Ihnen die Ferienwohnung für den gebuchten Zeitraum zur vorübergehenden Nutzung zu Urlaubs- oder Reisezwecken. Lage und Ausstattung ergeben sich aus der Beschreibung auf der Website zum Zeitpunkt der Buchung. Im Preis enthalten sind die Endreinigung und alle Nebenkosten, insbesondere Strom (ohne das Laden von Elektrofahrzeugen, siehe Ziffer 4.1), Wasser, Heizung und Klimatisierung.

2.2 Die Ferienwohnung ist für höchstens zwei Personen ausgelegt. Wir erbringen eine reine Unterkunftsleistung, keine Pauschalreise.

2.3 Der Wasserturm ist ein denkmalgeschütztes Gebäude von 1879. Die Wohnung erstreckt sich über mehrere Ebenen, die über viele Treppenstufen verbunden sind. Sie ist nicht barrierefrei. Bitte berücksichtigen Sie das bei Ihrer Buchung, insbesondere wenn Sie in Ihrer Mobilität eingeschränkt sind.

■ 3. Buchung und Vertragsschluss

3.1 Die Darstellung der Ferienwohnung, ihrer Verfügbarkeit und ihrer Preise auf der Website ist noch kein verbindliches Angebot.

3.2 Die Buchung läuft so ab:

1. Sie wählen An- und Abreisetag und die Zahl der Gäste. Die Website zeigt Ihnen, ob der Zeitraum verfügbar ist, und den Gesamtpreis mit seiner Aufschlüsselung.
2. Sie geben Ihre Daten ein (Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Anschrift, Land und auf Wunsch eine Nachricht an uns).
3. Sie bestätigen durch Anklicken des Kästchens, dass Sie diese Mietbedingungen einschließlich der Stornobedingungen akzeptieren.
4. Im Bezahlschritt wählen Sie eine Zahlungsart und geben Ihre Zahlungsdaten ein.

Bis zum Klick auf die Schaltfläche zum Bezahlen können Sie Ihre Eingaben jederzeit prüfen und korrigieren, indem Sie zu den vorherigen Schritten zurückkehren.

3.3 Mit dem Klick auf die Schaltfläche zum Bezahlen geben Sie ein verbindliches Angebot zum Abschluss des Mietvertrags ab und lösen die Zahlung aus.

3.4 Der Vertrag kommt zustande, sobald wir Ihre Buchung bestätigen. Das geschieht automatisch unmittelbar nach erfolgreicher Zahlung durch die Buchungsbestätigung auf der Website. Zusätzlich erhalten Sie die Bestätigung per E-Mail.

3.5 Wurde der gewählte Zeitraum während Ihres Bezahlvorgangs anderweitig gebucht (z. B. über eine Buchungsplattform), kommt kein Vertrag zustande. Sie erhalten dann einen Hinweis auf der Website oder per E-Mail, und wir erstatten den gezahlten Betrag unverzüglich und vollständig über das verwendete Zahlungsmittel. Je nach Zahlungsart kann die Gutschrift einige Tage dauern.

3.6 Wir speichern den Vertragstext (Ihre Buchungsdaten und diese Mietbedingungen). Die Mietbedingungen können Sie jederzeit auf dieser Seite abrufen, ausdrucken und speichern. Mit der Buchungsbestätigung per E-Mail erhalten Sie die Vertragsdaten und diese Mietbedingungen in Textform.

3.7 Der Vertrag kann auf Deutsch, Englisch oder Niederländisch geschlossen werden. Einem Verhaltenskodex haben wir uns nicht unterworfen.

■ 4. Preise und Zahlung

4.1 Es gilt der bei der Buchung angezeigte Gesamtpreis. Er setzt sich zusammen aus dem Preis für die Übernachtungen, gegebenenfalls abzüglich eines Langzeitrabatts, und der Endreinigung. Der Gesamtpreis enthält die gesetzliche Umsatzsteuer und alle Nebenkosten. Weitere verpflichtende Kosten fallen nicht an. Nicht im Gesamtpreis enthalten ist das freiwillige Laden eines Elektrofahrzeugs an der Wallbox der Ferienwohnung. Es wird nicht über uns, sondern über Ihren Ladekarten- oder Zahlungsanbieter zu dessen Konditionen abgerechnet.

4.2 Der Gesamtpreis ist bei der Buchung in voller Höhe fällig. Die Zahlung wird über unseren Zahlungsdienstleister Stripe (Stripe Payments Europe, Limited, Irland) abgewickelt. Sie können mit Kredit- oder Debitkarte, Apple Pay, Google Pay, Link, PayPal oder iDEAL bezahlen. Für die Zahlungsart berechnen wir keine Gebühren. Eine Kautions erheben wir nicht.

4.3 Nach der Zahlung erhalten Sie von Stripe einen Zahlungsbeleg per E-Mail. Eine Rechnung mit gesondert ausgewiesener Umsatzsteuer stellen wir Ihnen auf Wunsch gern aus. Schreiben Sie uns dazu einfach eine E-Mail, gegebenenfalls mit abweichender Rechnungsanschrift.

■ 5. Stornierung durch den Gast

5.1 **Kostenlose Stornierung bis 14 Tage vor Anreise:** Sie können Ihre Buchung bis einschließlich zum 14. Tag vor dem Anreisetag kostenlos stornieren. Beispiel: Bei Anreise am 30. Juni ist die kostenlose Stornierung bis zum 16. Juni, 23:59 Uhr (deutsche Zeit), möglich. Wir erstatten Ihnen dann den vollständigen Gesamtpreis unverzüglich, spätestens innerhalb von 14 Tagen, über das verwendete Zahlungsmittel.

5.2 Bitte stornieren Sie per E-Mail an wasserturm.montabaur@gmail.com. Maßgeblich ist der Zeitpunkt, zu dem Ihre E-Mail bei uns eingeht. Wir bestätigen die Stornierung per E-Mail.

5.3 **Spätere Stornierung oder Nichtanreise:** Ab dem 13. Tag vor dem Anreisetag ist eine kostenlose Stornierung nicht mehr möglich. Stornieren Sie danach oder reisen Sie nicht an, bleibt der Gesamtpreis geschuldet (§ 537 BGB). Wir rechnen aber an, was wir dadurch ersparen oder anderweitig einnehmen, und erstatten Ihnen:

1. den Betrag für die Endreinigung vollständig,
2. für Nächte, die wir nicht anderweitig vermieten, pauschal 10 % des auf diese Nächte entfallenden Übernachtungspreises als ersparte Aufwendungen (z. B. für Energie und Wäsche). Sie können nachweisen, dass wir höhere Aufwendungen erspart haben; dann erstatten wir den höheren Betrag,

3. für Nächte, die wir anderweitig vermieten, die dafür erzielten Übernachtungseinnahmen, höchstens den von Ihnen für diese Nächte gezahlten Übernachtungspreis.

Nach Ihrer Stornierung geben wir den Zeitraum wieder zur Buchung frei. Die Beträge nach Nr. 1 und 2 erstatten wir unverzüglich nach der Stornierung, den Betrag nach Nr. 3 unverzüglich nach dem Ende des gebuchten Zeitraums. Insgesamt erstatten wir höchstens den gezahlten Gesamtpreis.

5.4 Sie können uns statt einer Stornierung einen Ersatzgast vorschlagen, der Ihre Buchung zu den vereinbarten Bedingungen übernimmt. Wir stimmen zu, wenn keine berechtigten Gründe entgegenstehen, etwa die Belegungsregeln in Ziffer 9.

5.5 Reisen Sie vorzeitig ab, gilt Ziffer 5.3 Nr. 2 und 3 für die nicht genutzten Nächte entsprechend. Die Endreinigung wird in diesem Fall erbracht und nicht erstattet.

5.6 Eine Umbuchung auf einen anderen Zeitraum ist nach Absprache und Verfügbarkeit möglich; ein Anspruch darauf besteht nicht.

5.7 Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

■ 6. Kein Widerrufsrecht

Für diesen Vertrag besteht **kein gesetzliches Widerrufsrecht**. Nach § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB gibt es kein Widerrufsrecht bei Verträgen über Beherbergung zu anderen Zwecken als zu Wohnzwecken, wenn der Vertrag einen bestimmten Termin oder Zeitraum vorsieht. Ihre Buchung ist daher mit Vertragsschluss verbindlich. Es gelten die Stornobedingungen nach Ziffer 5.

■ 7. Absage und Kündigung durch uns

7.1 Können wir Ihnen die Ferienwohnung nicht zur Verfügung stellen, etwa nach einem Brand- oder Wasserschaden oder aufgrund einer behördlichen Anordnung, informieren wir Sie unverzüglich und erstatten Ihnen alle bereits gezahlten Beträge vollständig. Weitergehende Ansprüche richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften und Ziffer 11.

7.2 Das Recht beider Seiten zur außerordentlichen fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund (§ 543 BGB) bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund für uns liegt insbesondere vor, wenn Sie die Ferienwohnung trotz Abmahnung erheblich vertragswidrig nutzen, zum Beispiel durch Überbelegung, Feiern oder das Mitbringen von Tieren (siehe auch Ziffer 9.4).

■ 8. An- und Abreise

8.1 Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich, sonntags ab 17:00 Uhr. Bitte verlassen Sie die Ferienwohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr. Andere Zeiten sind nach vorheriger Absprache möglich, soweit es die Belegung zulässt.

8.2 Rechtzeitig vor Ihrer Anreise erhalten Sie per E-Mail alle Informationen zur Anreise und einen persönlichen Zugangscode. Mit diesem Code können Sie die Ferienwohnung während Ihres Buchungszeitraums (ab der Anreisezeit bis zur Abreisezeit) jederzeit selbstständig betreten und verlassen.

8.3 Gäste ohne deutsche Staatsangehörigkeit sind gesetzlich verpflichtet, bei der Ankunft einen Meldeschein auszufüllen und zu unterschreiben und sich mit einem gültigen Pass oder Passersatz auszuweisen (§§ 29, 30 Bundesmeldegesetz).

8.4 Bitte halten Sie die Abreisezeit ein, damit wir die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorbereiten können. Entsteht uns durch eine nicht abgesprochene spätere Abreise ein Schaden, haften Sie dafür nach den gesetzlichen Vorschriften.

■ 9. Belegung und Hausregeln

9.1 Buchen können nur volljährige Personen. Die Ferienwohnung darf von höchstens zwei Personen genutzt werden. Die Übernachtung weiterer Personen und die Überlassung an Dritte sind nicht gestattet, außer in den Fällen der Ziffer 5.4.

9.2 **Keine Kinder:** Wir vermieten die Ferienwohnung nicht an Gäste mit Kindern, auch nicht mit Babys oder Kleinkindern. Grund ist die Bauweise des historischen Turms mit vielen Treppen über mehrere Ebenen, die für Kinder ein Sicherheitsrisiko darstellt. Aus diesem Grund stellen wir auch keine Kinder- oder Zustellbetten bereit.

9.3 **Keine Tiere:** Tiere jeder Art dürfen nicht mitgebracht werden. Ausnahmen machen wir nicht, auch nicht auf Anfrage. Gesetzlich zwingende Zutrittsrechte für Assistenzhunde (§ 12e Behindertengleichstellungsgesetz) bleiben unberührt.

9.4 Folgen eines Verstoßes gegen Ziffer 9.3:

1. Reisen Sie mit einem Tier an, dürfen wir den Zugang zur Ferienwohnung verweigern, solange Sie das Tier dabei haben. Treten Sie den Aufenthalt deshalb nicht an, gilt das als Nichtanreise nach Ziffer 5.3.
2. Stellen wir während Ihres Aufenthalts ein Tier in der Ferienwohnung fest, fordern wir Sie auf, es unverzüglich aus der Wohnung zu bringen. Kommen Sie dem nicht nach, können wir den Vertrag fristlos kündigen (§ 543 BGB). Für die dadurch nicht genutzten Nächte gilt Ziffer 5.3 Nr. 2 und 3 entsprechend.
3. Sie ersetzen uns die tatsächlich entstandenen Kosten einer erforderlichen Sonderreinigung, etwa für die Entfernung von Tierhaaren und die Reinigung von Polstern und Textilien, sowie sonstige durch das Tier verursachte Schäden. Auf Wunsch weisen wir die Kosten nach. Weitergehende gesetzliche Ansprüche bleiben unberührt.

9.5 Rauchen, auch von E-Zigaretten, ist in der Ferienwohnung nicht gestattet. Aus Brandschutzgründen ist offenes Feuer, zum Beispiel durch Kerzen, im Turm nicht erlaubt.

9.6 Feiern und Veranstaltungen sind nicht gestattet. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarschaft, besonders zwischen 22:00 und 7:00 Uhr.

9.7 Bitte behandeln Sie die Ferienwohnung und ihre Einrichtung pfleglich und beachten Sie die Bedienhinweise in der Wohnung, etwa für Heizung, Klimaanlage und Steuerung. Die Endreinigung ist im Preis enthalten; bitte hinterlassen Sie die Wohnung trotzdem in ordentlichem Zustand.

9.8 Während Ihres Aufenthalts betreten wir die Ferienwohnung nur nach Absprache mit Ihnen, bei Gefahr im Verzug (z. B. Wasserschaden) auch ohne vorherige Absprache.

■ 10. Mängel, Beschwerden und Haftung des Gastes

10.1 Es gelten die gesetzlichen Rechte bei Mängeln der Mietsache (§§ 536 ff. BGB).

10.2 Bitte melden Sie Mängel und Schäden unverzüglich, damit wir schnell Abhilfe schaffen können (§ 536c BGB). Unterbleibt die Meldung, können Ihre Ansprüche wegen des Mangels eingeschränkt sein.

10.3 Mängel, Fragen und Beschwerden richten Sie bitte per E-Mail an wasserturm.montabaur@gmail.com, während Ihres Aufenthalts auch über die in der Wohnung angegebenen Kontaktmöglichkeiten. Wir antworten in der Regel innerhalb von 24 Stunden.

10.4 Für Schäden an der Ferienwohnung und ihrer Einrichtung, die Sie oder Ihre Mitreisenden schuldhaft verursachen, haften Sie nach den gesetzlichen Vorschriften.

■ 11. Unsere Haftung

11.1 Wir haften unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit, bei Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, im Rahmen einer übernommenen Garantie und nach dem Produkthaftungsgesetz.

11.2 Bei leichter Fahrlässigkeit haften wir nur, wenn wir eine wesentliche Vertragspflicht verletzen. Wesentlich sind Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie regelmäßig vertrauen dürfen. In diesem Fall ist unsere Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

11.3 Die verschuldensunabhängige Haftung für Mängel, die bei Vertragsschluss bereits vorhanden waren (§ 536a Abs. 1 Alt. 1 BGB), ist ausgeschlossen. Ziffer 11.1 bleibt unberührt.

11.4 Ihr Recht auf Minderung des Mietpreises bei Mängeln bleibt von den Ziffern 11.2 und 11.3 unberührt.

■ 12. Datenschutz

Wie wir Ihre Daten verarbeiten, erfahren Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).

■ 13. Verbraucherstreitbeilegung

Wir sind nicht verpflichtet und nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Bei Fragen oder Problemen wenden Sie sich bitte direkt an uns.

■ 14. Schlussbestimmungen

14.1 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sind Sie Verbraucher, gilt diese Rechtswahl nur, soweit Ihnen dadurch nicht der Schutz durch zwingende Vorschriften des Staates entzogen wird, in dem Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben.

14.2 Sind Sie Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag Montabaur.

14.3 Diese Mietbedingungen gibt es auf Deutsch, Englisch und Niederländisch. Bei Abweichungen zwischen den Sprachfassungen ist die deutsche Fassung maßgeblich.

Stand: Oktober 2026